



Förslag

Ärende 27: Policy och riktlinjer för kommunens fastighetsinnehav

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

1. Förslag till *Fastighetspolicy för Huddinge kommun*, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2023, antas med Vänsterpartiets ändringar enligt punkterna 1a, 1b samt 1c.

a. Ett tillägg till fastighetspolicyen görs som reglerar att Huddinge kommun i första hand upplåter mark som tomträtt och i andra hand överväger markförsäljning.

b. Ett tillägg till fastighetspolicyen görs om att kommunen ska ta ett helhetsgrepp kring sina exploateringsfastigheter för att förebygga att de inte nyttjas på ett önskat sätt.

c. Ett tillägg görs under punkten *Utveckling* i fastighetspolicyen som innebär att punkten *avyttra* får följande nya lydelse **"avyttra fastigheter som inte nyttjas och inte är av strategisk betydelse för hållbar utveckling eller kan nyttjas för föreningsverksamhet eller mötesplatser för Huddingeborna."**

Kommunstyrelsens beslut

2. Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkten 1, att

a. förslag till *Riktlinjer för fastighetsinnehav för Huddinge kommun*, bilaga 2 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2023, antas.

b. förslag till *Genomförandeplan*, bilaga 3 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat 29 november 2023, antas.

c. kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att återkomma med förslag på alternativa lösningar på framtida förvaltningsorganisation, inklusive ekonomiska och juridiska konsekvenser, senast 19 juni 2024.

Bakgrund

Förslaget till policy för kommunens fastighetsinnehav är ett viktigt dokument för att reglera hur kommunen långsiktigt och i det dagliga arbetet ska förvalta sina fastigheter. Vänsterpartiet menar att policyen över lag är bra men anser att det finns några tillägg vi önskar göra för att förtydliga och göra policyen mer hållbar och visa på kommunens långsiktiga ansvarstagande.

I Huddinge har det under en lång tid funnits en trend där mark har sålts till privata aktörer i stället för att behållas i kommunal ägo genom upplåtelse via tomträtt.

Upplåtelse via tomträtt gör att kommunen långsiktigt behåller sin rådighet över markfrågorna vilket är viktigt för att kunna utveckla kommunen på det sätt politiken och medborgarna önskar snarare än att vara beroende av företag.

Huddinge kommun äger i dagsläget ett stort antal exploateringsfastigheter. I vissa fall används dessa till önskade verksamheter och skapar otrygghet i närområdet. Vänsterpartiet menar att det är viktigt att exploateringsfastigheterna sköts på ett sådant sätt att de inte blir tillhåll för oönskad eller kriminell verksamhet, förfular eller skapar otrygghet i närområdet.

Avsnittet om *Utveckling* i fastighetspolicyn innehåller också en allt för vid bedömning av vilka fastigheter som potentiellt sett kan säljas. Vänsterpartiet menar att det inte är rimligt att alla fastigheter som inte har en strategisk betydelse för hållbar utveckling ska kunna säljas. Punkten bör därför kompletteras med att fastigheter som inte heller kan användas för föreningsverksamhet eller som mötesplatser för Huddingeborna kan avyttras.

Nujin Alacabek (V)

Robert Forsman (V)